



Finanční analytický úřad

Odbor právní

✉: pošt. přihrádka 675, Jindřišská 14, 111 21 Praha 1, dat. schránka: egi8zyh
☎: +420 257 044 501; fax: +420 257 044 502

V Praze dne 30. 6. 2025

Č. j. FAU-96804/2025/032
Spisová značka A/2025/00003

LUŽICKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ, spol. s r.o.
9. května 393/11
408 01 Rumburk

ROZHODNUTÍ

o přestupku

Finanční analytický úřad (dále také „správní orgán“ nebo „FAÚ“), jako orgán příslušný podle § 52 odst. 1 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“), rozhodl v řízení o přestupku vedeném podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „přestupkový zákon“), ve spojení se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě zjištění vyplývajících z vlastního šetření týkající se společnosti **LUŽICKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ, spol. s r.o., IČO 48266728, 9. května 393/11, 408 01 Rumburk** (dále také „obviněná společnost“), takto:

I. Společnost **LUŽICKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ, spol. s r.o., IČO 48266728, 9. května 393/11, 408 01 Rumburk**, se uznává **vinnou ze spáchání přestupku Nesplnění informační povinnosti podle § 45 odst. 3 AML zákona**, kterého se dopustila tím, že jakožto realitní zprostředkovatel, tedy povinná osoba podle § 2 odst. 1 písm. d) bod 2 AML zákona, nesplnila v období od 1. 1. 2021 do dne 6. 2. 2025 řádně informační povinnost jí uloženou v § 22 odst. 2 AML zákona, neboť v zákonem stanovené lhůtě neinformovala FAÚ o určení kontaktní osoby, tj. nesdělila FAÚ jméno příjmení; pracovní zařazení kontaktní osoby; údaje pro spojení včetně telefonického a elektronického osoby k plnění oznamovací povinnosti podle § 18 AML zákona a k zajišťování průběžného styku s FAÚ.

II. Za přestupek uvedený ve výroku I. se obviněné společnosti ukládá podle § 45 odst. 5 AML zákona **správní trest pokuta ve výši 40 000 Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Obviněné společnosti se v souladu s § 95 odst. 1 přestupkového zákona a § 79 odst. 5 správního řádu ve spojení s § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005, o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, ukládá povinnost **nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 2 500 Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých). Náhrada nákladů řízení je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Pokuta a náhrada nákladů řízení jsou splatné na účet Finančního analytického úřadu, **číslo účtu 3754-1127011/0710**, vedeného u České národní banky, variabilní symbol 48266728, konstantní symbol při bezhotovostním převodu 1148.